



**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«17» марта 2026 года

№ 12

городской поселок имени Свердлова

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 3.4.2 раздела 3 Положения после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.2. Абзац 7 пункта 3.4.2 раздела 3 Положения после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.3. Подпункт 1 абзаца 2 пункта 3.4.3 раздела 3 Положения после слов «видео-конференцсвязи» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор».

1.4. Абзац 5 пункта 3.4.4 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, проводимых в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.5. Абзац 7 пункта 3.4.4 раздела 3 Положения после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.6. Абзац 2 пункта 3.4.5 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) руководителя Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 1

марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики».

1.7. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Действие требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего пункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации».

1.8. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного действия в рамках специального режима государственного контроля, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется».

1.9. В приложении № 2 к Положению исключить п. 13 Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном представительстве Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovosd.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава Свердловского городского поселения



Э.А. Нехвядович